

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
285

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Τσελεπάκου και β) Ροεινού του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Δολιανών του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Τζίβα και β) Παλλάντιο του Ν. Αρκαδίας. . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Τσελεπάκου και β) Ροεινού του Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθ.1/25.2.87 θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Την υπ' αριθ. 112/20.4.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροεινού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Τσελεπάκου και β) Ροεινού του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την Κατηγοριοποίηση των οικισμών Τσελεπάκου και Ροεινό όπως φαίνονται στην καρτέλα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τσελεπάκου της Κοιν. Τσελεπάκου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Οικισμός Ροεινού Κοιν. Ροεινού αρτιότητα 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Τσελεπάκου κοιν. Τσελεπάκου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Ροεινού κοιν. Ροεινού τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

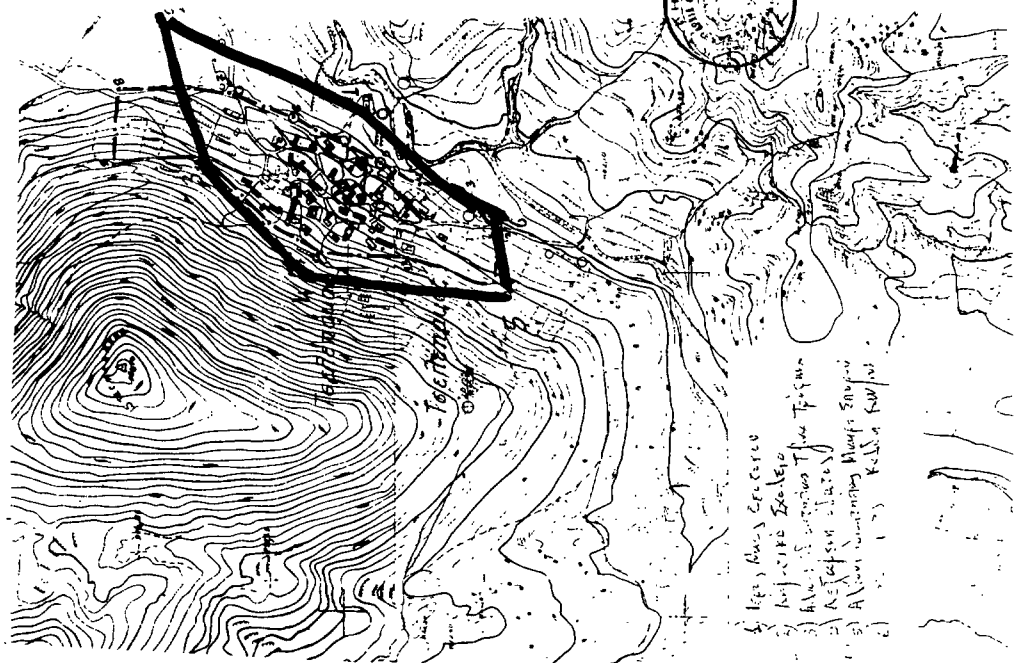
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ . . . Α Ρ Κ Α Δ Ι Α Σ
Οικισμός: **Τεβελάρου**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

Οριο οδού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Β. ΚΑΤΙΟΥΦΗΣ

Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ: Ε. ΜΑΡΚΟΥ-ΚΟΥΤΛΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ. 1.5.000

ΗΜΕΡΑ: 30-11-94

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

| | |
|------------|-----------|
| ΑΡ. ΕΞΥΓ. | 1234567 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | Τεβελάρου |
| ΟΙΚΟΣΤΕΥΣΗ | Τεβελάρου |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ

1 2 3

4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

51 52 53 54 55 56 57 58 59 60

61 62 63 64 65 66 67 68 69 70

71 72 73 74 75 76 77 78 79 80

81 82 83 84 85 86 87 88 89 90

91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

101 102 103 104 105 106 107 108 109 110

111 112 113 114 115 116 117 118 119 120

121 122 123 124 125 126 127 128 129 130

131 132 133 134 135 136 137 138 139 140

141 142 143 144 145 146 147 148 149 150

151 152 153 154 155 156 157 158 159 160

161 162 163 164 165 166 167 168 169 170

171 172 173 174 175 176 177 178 179 180

181 182 183 184 185 186 187 188 189 190

191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

201 202 203 204 205 206 207 208 209 210

211 212 213 214 215 216 217 218 219 220

221 222 223 224 225 226 227 228 229 230

231 232 233 234 235 236 237 238 239 240

241 242 243 244 245 246 247 248 249 250

251 252 253 254 255 256 257 258 259 260

261 262 263 264 265 266 267 268 269 270

271 272 273 274 275 276 277 278 279 280

281 282 283 284 285 286 287 288 289 290

291 292 293 294 295 296 297 298 299 300

301 302 303 304 305 306 307 308 309 310

311 312 313 314 315 316 317 318 319 320

321 322 323 324 325 326 327 328 329 330

331 332 333 334 335 336 337 338 339 340

341 342 343 344 345 346 347 348 349 350

351 352 353 354 355 356 357 358 359 360

361 362 363 364 365 366 367 368 369 370

371 372 373 374 375 376 377 378 379 380

381 382 383 384 385 386 387 388 389 390

Επιγραφή: Μεταξύ οδών 184 και 129

Μεταξύ οδών 129 και 55

Μεταξύ οδών 55 και 184

Μεταξύ οδών 184 και 129

Μεταξύ οδών 129 και 55

Μεταξύ οδών 55 και 184

Μεταξύ οδών 184 και 129

Μεταξύ οδών 129 και 55

Μεταξύ οδών 55 και 184

Μεταξύ οδών 184 και 129

Μεταξύ οδών 129 και 55

Μεταξύ οδών 55 και 184

Μεταξύ οδών 184 και 129

Μεταξύ οδών 129 και 55

Μεταξύ οδών 55 και 184

Μεταξύ οδών 184 και 129

Μεταξύ οδών 129 και 55

Μεταξύ οδών 55 και 184

Μεταξύ οδών 184 και 129

Μεταξύ οδών 129 και 55

Μεταξύ οδών 55 και 184



| | |
|----------|----------|
| NR 12VE | 123J0201 |
| OLIMPOS | POEIRO |
| ΔΕ.ΠΡ. 4 | POEIROU |
| N 1102 | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |

[illegible]

Εμπνεύσαν με, εὐχὴς οὐκ ἔστιν.
καὶ σου σὺν δακτύλῳ τῆς μα

ΝΟΜΟΣ: Α Ρ Κ Λ Δ Ι Α Σ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ρ Ο Ε Ι Υ Ο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΙΚΙΑ Ε ΜΕΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

| α/α | κ | υ | α/α | κ | υ | α/α | κ | υ |
|-----|-----------------------|--------|-------|-----------------------|--------|-----|---|---|
| 1 | -16225 | -19350 | 11 | -16160 | -19080 | | | |
| 2 | -16150 | -19293 | 12 | -16110 | -18935 | | | |
| 3 | -16082 | -19333 | 11-12 | κατα ληφθη τον Ιούλιο | | | | |
| 4 | -15990 | -19325 | 13 | -16118 | -18913 | | | |
| 3.4 | κατα ληφθη τον Ιούλιο | | 14 | -16235 | -18990 | | | |
| 5 | -15945 | -19231 | 15 | -16217 | -19080 | | | |
| 6 | -15962 | -19181 | 16 | -16218 | -19080 | | | |
| 7 | -16045 | -19081 | 17 | -16285 | -19085 | | | |
| 8 | -16050 | -19023 | 18 | -16213 | -19310 | | | |
| 9 | -16080 | 19023 | 17-18 | κατα ληφθη τον Ιούλιο | | | | |
| 10 | -16080 | -19068 | | | | | | |

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Β. ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ

Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ

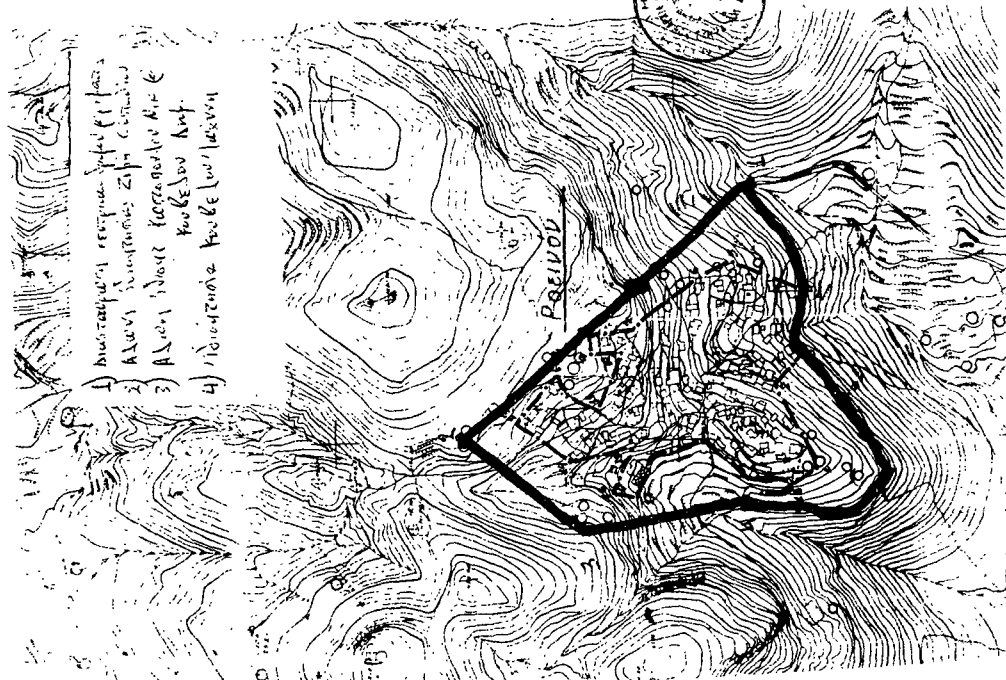
Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ

Ε. ΒΡΕΟΥ-ΚΩΣΤΑΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ

ΛΕΥΚΟΜΕΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΟΙΚΙΟΤΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΟΡΟΠΛΑΣΤΑΣ



Αριθ. 810 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Δολιανών του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 10/25.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 13/1986 και 14/1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, Κάτω Δολιανών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Δολιανών της Κοιν. Κάτω Δολιανών του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε την Κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάτω Δολιανών όπως φαίνεται στο Π:Α11

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Δολιανών Κοιν. Δολιανών, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Α. Κάτω Δολιανών Κοιν. Κάτω Δολιανών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

| | |
|-------------------------|--------------|
| ΑΡΙΘ. ΕΞΕΤ. | 12.211003 |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΚΑΤΕ ΔΟΛΙΑΝΑ |
| ΕΠΙΣΤΗ. ή ΕΚΜΟΛΟΓΗΤΗ | ΔΟΛΙΑΝΘΗ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-77 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Κ | Α | Τ | Η | Γ | Ο | Ρ | Ι | Ε | Σ |
|----------------------------|----------------------------|--|---------------------|---|----|--|---|---|-------|
| ΚΡΗΤΗΡΙΑ | 1 | 2 | 3 | | | | | | |
| Α. Θύση στο χώρο | Α1 | <input type="checkbox"/> Πρωταρχικός | Α2 | <input type="checkbox"/> Παραλιακός ή τουριστικός | Α3 | <input checked="" type="checkbox"/> Όλα κριτήρια είναι ισοδύναμα | | | |
| Β. Βαθμιαία προστασία | Β1 | <input type="checkbox"/> Αξιολόγος | Β2 | <input type="checkbox"/> Ενδοσχισμω | Β3 | <input checked="" type="checkbox"/> Αξιοφόρος | | | |
| Γ. Ανταμιώματα | Γ1 | <input type="checkbox"/> Δυναμικός | Γ2 | <input checked="" type="checkbox"/> Στατικός | Γ3 | <input type="checkbox"/> Φύλλων | | | |
| Δ. Βαθμιαία διασπορά | Δ1 | <input checked="" type="checkbox"/> Συνεκτικός | Δ2 | <input type="checkbox"/> Ανάπτυκτος | | | | | |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 | <input type="checkbox"/> Μικρός | Ε2 | <input type="checkbox"/> Μεσος | Ε3 | <input checked="" type="checkbox"/> Μεγάλος | | | |
| Πληθυσμικός πληθυσμός 1971 | Πληθυσμικός πληθυσμός 1981 | Αύξηση 1971-1981 % | Σύνολο σπιτιών 1981 | Μία σπίτια τριπλανάς τριπλανάς % | | | | | |
| 1099 | 1075 | -2,18 | 450 | 50 | | | | | 11,1% |

Επιβατικών μέσων οικόπε-
δου στο συνολικό μέγεθος

α. (200) μ.ε.

Επιβατικών μέσων οικόπε-
δου στο συνολικό μέγεθος

β. (500) μ.

ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΕ ΔΟΛΙΑΝΑ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ

Οριο οικότου

Οριο οικότου

| | |
|-----|---|
| 1 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Πανελλινίου |
| 2 | Σπίτιον Κεραμεικής |
| 3 | Σπίτιον Κεραμεικής με γυαλιστερό έδαφος |
| 4 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 5 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 6 | Αλυσίδα φείγων Σπίτιον |
| 7 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 8 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 9 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 10 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 11 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 12 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 13 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 14 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 15 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 16 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 17 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 18 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 19 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 20 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 21 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 22 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 23 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 24 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 25 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 26 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 27 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 28 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 29 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 30 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 31 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 32 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 33 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 34 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 35 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 36 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 37 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 38 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 39 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 40 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 41 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 42 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 43 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 44 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 45 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 46 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 47 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 48 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 49 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 50 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 51 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 52 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 53 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 54 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 55 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 56 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 57 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 58 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 59 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 60 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 61 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 62 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 63 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 64 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 65 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 66 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 67 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 68 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 69 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 70 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 71 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 72 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 73 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 74 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 75 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 76 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 77 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 78 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 79 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 80 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 81 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 82 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 83 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 84 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 85 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 86 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 87 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 88 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 89 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 90 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 91 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 92 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 93 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 94 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 95 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 96 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 97 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 98 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 99 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |
| 100 | Κατασκευασμένο Σπίτιον Κεραμεικής |

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 51 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Τζίβα και β) Παλλάντιο του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ.1/25.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. 10/85 αριθ. Απ. 19 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, κοιν. Τζίβα, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Τζίβα και β) Παλλάντιο του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την Κατηγοριοποίηση των οικισμών Τζίβα και Παλλάντιο όπως φαίνονται στο Π.Α.Π.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τζίβα Κοιν. Τζίβα αρτιότητα γηπέδου 600 τμ.

2. Οικισμός Παλλάντιο Κοιν. Παλλαντίου αρτιότητα 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας:

Α. Τζίβα κοιν. Τζίβα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Παλλάντιο κοιν. Παλλαντίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

| |
|----------|
| 12317001 |
| ΤΙΔΟΣ |
| 7782 |
| ΑΡΧΑΔΙΑΣ |



ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Κ | Α | Τ | Η | Γ | Ο | Ρ | Ε | Σ |
|-----|-----|-------|----|----|------|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Α1 | Α2 | Α3 | Α4 | Α5 | Α6 | Α7 | Α8 | Α9 |
| Β1 | Β2 | Β3 | Β4 | Β5 | Β6 | Β7 | Β8 | Β9 |
| Γ1 | Γ2 | Γ3 | Γ4 | Γ5 | Γ6 | Γ7 | Γ8 | Γ9 |
| Δ1 | Δ2 | Δ3 | Δ4 | Δ5 | Δ6 | Δ7 | Δ8 | Δ9 |
| Ε1 | Ε2 | Ε3 | Ε4 | Ε5 | Ε6 | Ε7 | Ε8 | Ε9 |
| ΣΤ | ΣΤ | ΣΤ | ΣΤ | ΣΤ | ΣΤ | ΣΤ | ΣΤ | ΣΤ |
| 132 | 177 | 34,09 | 70 | 8 | 12,9 | | | |

Επισημασμένοι με κόκκινο χρώμα οι οικισμοί που δεν είναι στην κατηγορία η/μ/α

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΖΙΒΑΣ

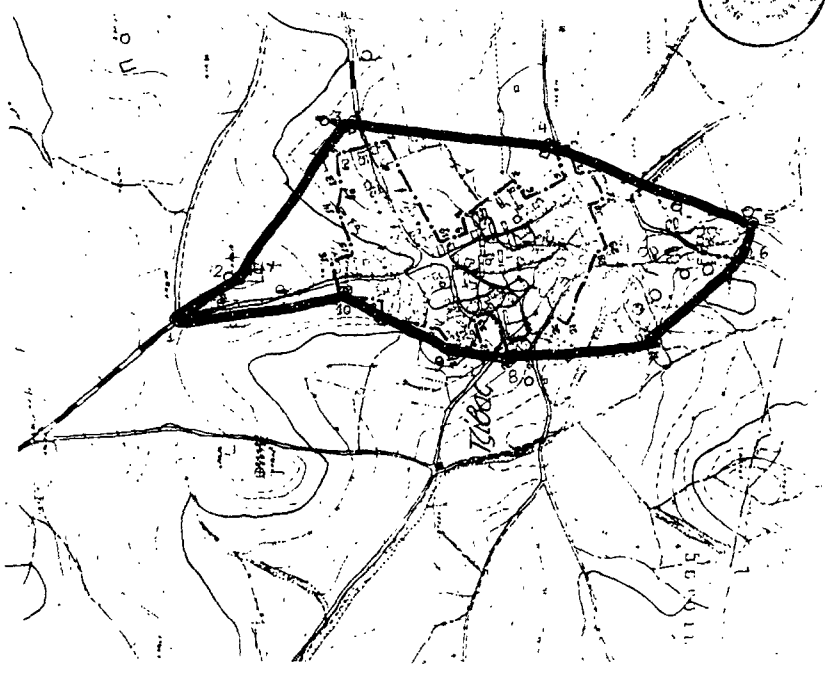
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όριο οικισμού: -----

Ονομασίες:

| | |
|----|---------------------------------------|
| 1 | Διασταυρώση δρόμου |
| 2 | Κτίριο ΔΕΥΣΕΥΣ |
| 3 | Διασταυρώση δρόμου Χαρακωσιού |
| 4 | Διασταυρώση δρόμου Μπαρνού |
| 5 | Κτίριο Πλατεία Αργυρίου |
| 6 | Οικία Πλατείας Κοτεινής |
| 7 | Κτίριο Ιωάννη Τσίνα |
| 8 | Κτίριο Βασιλείου & Γεωργίου Καρατζά |
| 9 | Καθολική Μητέρα Νικητών των Διοφαντών |
| 10 | Κτίριο Κωστή Νασακού |

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



| | |
|----------|-----------|
| ΗΡ ΕΣΥ | 12315001 |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | Παζαρίσιο |
| ΕΠΙΣΤΗΜΗ | Πολιτική |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Κ Τ Η Γ Β Ρ Ι Ε Σ

1 2 3

Α Β Γ Δ Ε ΣΤ Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

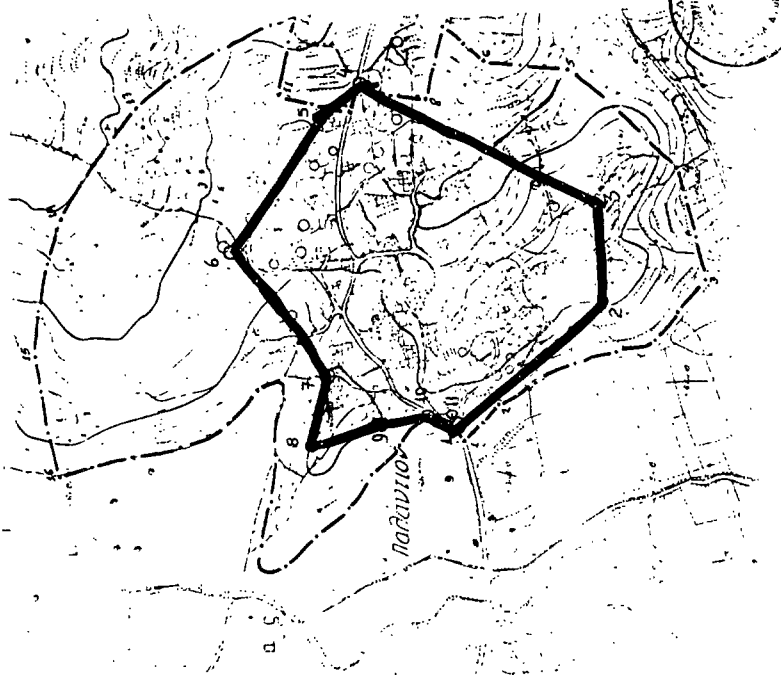
Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

Αριθμός οικογένειας

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ | ΑΡΚΑΔΙΑΣ |
| ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ | ΠΑΛΛΑΔΙΟ |
| ΥΠΟΜΗΝΙΑ | |
| Ορίο οικισμού | ----- |
| Ονομασίες: | |
| 1 | Επαρχία των (3) κοινοτικών δρόμων |
| 2 | αλφ. ΑΣΤΕΡΕΩΝ ΑΝΑΤ. ΠΑΡΑΝΕΛΕΟΥΣ |
| 3 | " " ΘΕΩΡΕΝ ΑΣΤΕΡΕΩΝ |
| 4 | Ασπίδα Αλφ. ΑΝΤΕΡΕΩΝ |
| 5 | Ασπίδα Αλφ. ΑΝΤΕΡΕΩΝ |
| 6 | Ασπίδα Αλφ. ΑΝΤΕΡΕΩΝ |
| 7 | Ασπίδα Αλφ. ΑΝΤΕΡΕΩΝ |
| 8 | Ασπίδα Αλφ. ΑΝΤΕΡΕΩΝ |
| 9 | Ασπίδα Αλφ. ΑΝΤΕΡΕΩΝ |
| 10 | Ασπίδα Αλφ. ΑΝΤΕΡΕΩΝ |
| 11 | Ασπίδα Αλφ. ΑΝΤΕΡΕΩΝ |



| |
|---|
| Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ |

